

Uchwała nr 2...../ 2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wyrzysku
z dnia 27.03.2024 roku

W sprawie: zmiany do „Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego”.

Na podstawie § 50 ust.1 pkt. 23 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

W „Regulaminie przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego”, stanowiącym załącznik do Uchwały nr 10/11 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wyrzysku z dnia 28 marca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie na podane konto przelewem wadium określonego przez zarząd Spółdzielni. Wadium może wynosić od 3 % do 10 % ceny wywoławczej.”;

2) § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.”;

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Przed rozpoczęciem przetargu komisja weryfikuje dowody wpłaty wadium.

2. Brak potwierdzenia wpłaty wadium na konto Spółdzielni do momentu otwarcia procedury przetargowej eliminuje oferenta z przetargu.”.

4) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1. Wygrywający przetarg wpłaca wylicytowaną kwotę na zasadach i w terminach określonych przez zarząd Spółdzielni.

2. Nieprzystąpienie do podpisania umowy w formie aktu notarialnego lub odmowa przyjęcia warunków płatności przez wygrywającego przetarg powoduje uznanie za odstąpienie od warunków przetargu przez wygrywającego i utratę wadium na rzecz Spółdzielni.

3. W przypadku określonym w ust. 2 zarząd Spółdzielni może zaprosić do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu osobę, która zaoferowała kolejną, najwyższą wylicytowaną kwotę lub ogłosić nowy przetarg.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

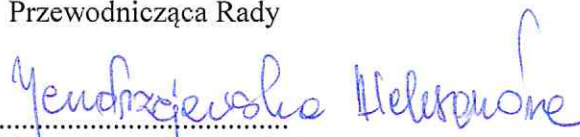
Głosowanie :

za -
przeciw -
wstrzym. -

Sekretarz Rady


.....
(Barbara Tomko-Pankanin)

Przewodnicząca Rady


.....
(Aleksandra Jendrzejevska)