

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wyrzysku
z dnia 06.07.2022 r.

w sprawie : Oznaczenia przedmiotu odrębnej własności garaży w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb m. Wyrzysk, numery działek 205/3, 204/1, 204/2, 1216/10 o łącznej powierzchni 389,0 m² obejmujące budynek- zespół garaży położony w Wyrzysku przy ul. Pocztowej 28.

Działając na podstawie art. 42 i 43 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 1222 (z późn. zm.) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Wyrzysku

postanawia co następuje:

§ 1

Określa się przedmiot odrębnej własności boksów garażowych położonych w budynku usytuowanym na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków obręb m. Wyrzysk, numery działek 205/3, 204/1, 204/2, 1216/10 o łącznej powierzchni 389,0 m². Wypis z rejestru gruntu i wyrys mapy ewidencyjnej zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Grunt, o którym mowa w § 1 stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wyrzysku wraz z budynkiem usytuowanym na tym gruncie. Prawa powyższe ujawnione są w księdze wieczystej KW nr PO2H/00018509/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Chodzieży z/s w Wyrzysku. Odpis księgi wieczystej zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykaz lokali użytkowych (garaży) zawiera:

- rodzaje, położenie i ich powierzchnie,
- wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- oznaczenia osób, którym przysługuje zgodnie z przepisami ustawy prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali zawiera załącznik nr 3,
- przypadający na każdy lokal stan zadłużenia zawiera załącznik nr 4 stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Powierzchnie użytkowe lokali, o których mowa w § 3 zostały określone w oparciu o ustalenia Polskiej Normy PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru”.

§ 5

Projekt niniejszej uchwały zostaje wyłożony w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wyrzysku przy ul. Pomorskiej 16 w dniach od ...19.07.2022... do ...2.08.2022...

§ 6

1. Osoby uprawnione do przeniesienia na własność lokali objętych niniejszą uchwałą mogą w terminie 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektu uchwały do wglądu, przedstawić

Zarządowi pisemne wnioski dotyczące zmiany tego projektu.

2. Po upływie w/w terminy, przy braku zgłoszonych wniosków uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 7

1. Zarząd Spółdzielni rozpatrzy wnioski, o których mowa w § 6 w ciągu 14 dni od upływu terminu ich składania, a następnie w ciągu 14 dni od ich rozpatrzenia odpowiednio skoryguje projekt uchwały lub nie skoryguje i podejmie uchwałę o treści uwzględniającej dokonywane korekty.
2. O wynikach rozpatrzenia wniosków oraz o treści ewentualnej zmiany projektu uchwały Zarząd Spółdzielni, w terminie 7 dni od odjęcia uchwały, powiadomi na piśmie uprawnione osoby, o których mowa w § 6 a tym osobom, które wnioski zgłaszały, podaje jednocześnie odpowiednie faktyczne i prawne uzasadnienie nieuwzględnienia w całości lub w części zgłaszanych wniosków.

§ 8

Uchwała po jej uprawomocnieniu stanowi podstawę oznaczenia garaży (boksów garażowych) i przypadających na każdy garaż udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o ustanowienie odrębnej własności garaży (boksów garażowych) na rzecz członków spółdzielni, osób nie będących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu oraz przeniesienia własności tych garaży (boksów garażowych) przez spółdzielnię na rzecz członków spółdzielni lub innych osób.

§ 9

Osoby, o których mowa w § 6, mogą w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli uchwała narusza ich interes prawny.

§ 10

Uchwała, o której mowa w § 7 wchodzi w życie z dniem jej podjęcia chyba, że zostanie zaskarżona do sądu zgodnie z § 9.

Zastępca Prezesa Zarządu


mgr Karolina Walczak-Pikulik

Członek Zarządu


Roman Przykucki

Prezes Zarządu


mgr inż. Józef Jasiak