

REGULAMIN

“Rozliczania poniesionych kosztów przekształcania użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności z użytkownikami lokali spółdzielczych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wyrzysku”

Podstawą prawną realizacji regulaminu jest ;

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U. Nr.175 z 2005 r. ,poz.1459 z późn.zm.).
2. Ustawa z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz.U.Nr.19,poz.1116 z 2003 r. z późn.zm.)
3. Uchwała Rady Nadzorczej SML-W w Wyrzysku nr.4/10 z 22 .02.2010 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych na własność.

§1

1. Koszty przekształcenia praw własności gruntów poniesione przez Spółdzielnię obejmują koszty bezpośrednie oraz koszty pośrednie (wypisy, odpisy KW, mapki sytuacyjne, opłaty sądowe itp.).

§ 2

Koszty przypadające na daną nieruchomość i poniesione przez Spółdzielnię z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów pod budynkami mieszkalnymi i spółdzielczymi lokalami użytkowymi w tych budynkach oraz garażami przydzielonymi na prawach spółdzielczych rozlicza się z użytkownikami ww. lokali według posiadanych udziałów.

§ 3

1. Każdy użytkownik lokalu spółdzielczego otrzymuje pisemne zawiadomienie o przypadającej na jego lokal części kosztów przekształcenia praw własności gruntów.
2. Koszty, o których mowa w § 2 wnosi użytkownik lokalu spółdzielczego w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
Na wniosek zainteresowanego należność wykazana w zawiadomieniu może być rozłożona na 3 miesięczne raty.
3. Nie uiszczenie należności w terminie o której mowa w pkt.2 , traktowane będzie jako zadłużenie z naliczeniem ustawowych odsetek
4. Koszty poniesione za lokale użytkowe w najmie, stanowią koszty eksploatacji tego lokalu

§ 4

Regulamin przyjęto uchwałą Rady Nadzorczej nr. 21/10 z dnia 23.08.2010 r