

## REGULAMIN

### na udzielanie zamówień o wartości poniżej 14 000 euro

Na podstawie § 50 ust. 1 pkt. 29) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Wyrzysku, wprowadza się regulamin na udzielanie zamówień określonych w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

- § 1. Zamówienia, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty 14 000,00 euro mogą być dokonywane na podstawie zapisów niniejszego regulaminu.
- 1.1. Podstawą obliczenia wartości szacunkowej zamówienia na dostawy, usługi lub roboty budowlane jest kosztorys inwestorski lub wartość rynkowa zamówienia.
  - 1.2. Wartością zamówienia jest całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, bez podatku obliczone z należytą starannością.
  - 1.3. Zamówienia, o których mowa w ust.1 mogą być dokonywane przy zachowaniu następujących warunków:
    - a) udzielenie zamówienia jest prowadzone w sposób celowy i oszczędny,
    - b) z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z poniesionych wydatków,
    - c) umożliwiający terminową realizację zadań.
  - 1.4. W uzasadnionych przypadkach Prezes Zarządu może podjąć decyzję o odstąpieniu od stosowania przepisów niniejszego regulaminu i realizować zamówienie bezpośrednio z jednym wybranym Wykonawcą. Dotyczy to w szczególności:
    - a) nadzoru autorskiego,
    - b) pomocy prawnej,
    - c) zakupu licencji,
    - d) zakupu praw autorskich,
    - e) refakturowania.
- § 2. Procedury udzielania zamówień.
- 2.1. Zamówienia o wartości do 1 500,00 euro realizuje się bez przeprowadzania pisemnych postępowań.
  - 2.2. Zamówienia o wartości od 1 501,00 do 7 000,00 euro wymagają:
    - a) przeprowadzenia analizy i rozeznania rynku w celu uzyskania najkorzystniejszej oferty (zapytania telefoniczne, informacje uzyskane od Wykonawców),
    - b) zapytanie należy skierować do co najmniej trzech Wykonawców,
    - c) z przeprowadzonej analizy sporządza się notatkę służbową.
  - 2.3. Zamówienia o wartości od 7 001,00 do 14 000,00 euro dokonuje się w oparciu o przeprowadzenie postępowań uproszczonych polegających na:
    - a) skierowania zapytania ofertowego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną do co najmniej trzech Wykonawców,
    - b) uzyskaniu co najmniej jednej ważnej oferty pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną,
    - c) sporządzenie notatki służbowej z przeprowadzonego postępowania.
  - 2.4. Wybór Wykonawcy następuje:
    - a) po dokonaniu oceny i porównaniu złożonych ofert,
    - b) po wyborze oferty najkorzystniejszej,
    - c) po zatwierdzeniu przez Prezesa Zarządu propozycji wyboru Wykonawcy.
- § 3. Inne postanowienia.
- 3.1. Zamówienia udzielane przez samodzielne stanowiska pracy lub kierowników działów spółdzielni wymagają uzyskania akceptacji Prezesa Zarządu.
  - 3.2. Zapytania należy kierować do Wykonawców, którzy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej są w stanie zrealizować zamówienie.

3.3. Każde postępowanie o zamówienie musi być zaakceptowane przez Prezesa Zarządu poprzez podpisanie wniosku, zamówienia, zlecenia lub umowy.

3.4. Załącznikiem do regulaminu jest wzór notatki służbowej z przeprowadzonych postępowań.

§ 4. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Regulamin został uchwalony i przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 32/12 z dnia 24.09.2012 r.

**Notatka służbowa**  
**z postępowania o zamówienie o wartości poniżej 14 000,00 euro**

1. Zamawiający (Jednostka Organizacyjna):

2. Przedmiot zamówienia:

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

4. Wykonawcy zaproszeni do składania ofert: faksem, pisemnie, drogą elektroniczną, telefonicznie:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

5. Istotne elementy dla każdej z ofert:

6. Zestawienie i porównanie złożonych ofert: oferty złożone, informacja telefoniczna

Nr oferty	Wykonawca	Cena

7. Na podstawie oceny, poszczególne oferty sklasyfikowano następująco:

Nr oferty					
Liczba pkt ogółem					

8. Propozycja wyboru oferty z uzasadnieniem wyboru:

Proponuję wybór oferty nr .....

.....  
.....

Data .....      Podpis .....      Zatwierdzam .....