

Regulamin użytkowania parkingów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Wyrzysku

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.),
- ustawa Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. z dnia 02 czerwca 2005 r. Dz. U. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.)

§ 1

Niniejszy regulamin obowiązuje wszystkie osoby posiadające tytuły prawne do lokali w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni położonych w m. Wyrzysk, Wysoka i Łobzenica, jak również inne osoby korzystające z tych lokali.

§ 2

Ilekrót w niniejszym regulaminie użyto sformułowania:

1. **Spółdzielnia** – oznacza to Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Wyrzysku z siedzibą przy u. Pomorskiej 16.
2. **Użytkownik stanowiska postojowego** – oznacza to osobę fizyczną zamieszkujejącą lub użytkującą lokal w nieruchomościach, należących do zasobów Spółdzielni.
3. **Gość** – oznacza osobę korzystającą ze stanowiska postojowego okazjonalnie (doraźnie) i nie będącą mieszkańcem nieruchomości lub użytkownikiem lokalu użytkowego Spółdzielni.
4. **Stanowisko postojowe** – oznacza to wydzieloną powierzchnię na terenie parkingu, zatoki parkingowej lub inną wyznaczoną i przeznaczoną na parkowanie pojazdu.
5. **Użytkownicy lokali** – należy przez to rozumieć członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz prawa odrębnej własności lokali, właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni, osoby nie będące członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali w Spółdzielni oraz najemcy lokali.
6. **Pojazdami** – należy przez to rozumieć samochody osobowe, o których mowa w art. 2 pkt. 40 ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz motory i skutery.

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Parkingi, zatoki postojowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania są **niestrzeżone**.
2. Stanowiska postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych i pojazdów jednośladowych.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży pojazdu, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu przez innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej.
Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności z tytułu kradzieży mienia pozostawionego w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów (zdarzeń drogowych).
5. Ruch pojazdów i parkowanie pojazdów oraz ruch pieszych na terenach będących w zarządzie Spółdzielni odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
6. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych, które to sprawy są zastrzeżone dla innych służb publicznych.

7. Drogi dojazdowe do miejsc postojowych stanowią jednocześnie drogi ewakuacyjne w przypadku zagrożenia.

§ 4

Uprawnieni do korzystania z parkingów

Uprawnionymi do korzystania z parkingów i miejsc postojowych są;

1. Osoby posiadające tytuły prawne do lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni oraz członkowie rodzin tych osób.
2. Osoby posiadające tytuły prawne do lokali użytkowych lub będące najemcami lokali użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni oraz klienci tych lokali na czas korzystania z ich usług.
3. Goście osób, o których mowa w punkcie 1 i osoby ich odwiedzające.
4. Osoby świadczące usługi dla osób posiadających tytuły prawne do lokali na czas niezbędny do realizacji wykonywanej usługi.
5. Osoby obsługujące karetki pogotowia, pojazdy policji i straży miejskiej, zaopatrzenia, pojazdy straży pożarnej, służby oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
6. Osoby niepełnosprawne z upośledzeniem narządów ruchu spełniające warunki określone w pkt. 1 i 2. Osoby te prowadzące jak i nie prowadzące samodzielnie pojazdu będą miały możliwość korzystania z oznakowanych stanowisk postojowych w pobliżu miejsca zamieszkania w miarę wolnych miejsc.

§ 5

Zasady korzystania z parkingów

Użytkownicy lokali oraz osoby korzystające z miejsc parkingowych zobowiązane są do przestrzegania niniejszych zasad:

1. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych.
2. Zgłaszania bezpośrednio do straży miejskiej lub policji przypadków naruszenia przepisów ustawy prawo o ruchu drogowym.
3. Zgłaszania bezpośrednio do straży miejskiej lub policji innych nieprawidłowości stwierdzonych podczas parkowania pojazdów (np. na trawnikach).
4. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do ostrożnego poruszania się po jego terenie i umiejętnego wykonywania manewrów przy wjeżdżaniu i wyjeżdżaniu ze stanowisk postojowych.
5. Zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania pojazdem manewrów oraz poruszania z bezpieczną prędkością.
6. Użytkownicy stanowisk postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.
7. Parkowania pojazdu w sposób umożliwiający parkowanie innych pojazdów oraz dojazd do altan śmietnikowych.

8. Parkowania pojazdów w sposób umożliwiający wyjechanie wcześniej zaparkowanych innych pojazdów (nie zastawianie innymi pojazdami).
9. Utrzymywanie czystości w miejscu parkowania.

§ 6

Zabrania się na parkingach

Na terenach, o których mowa w regulaminie zabrania się:

1. Parkowania pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.
2. Parkowania przyczep samochodowych.
3. Parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych.
4. Mycia pojazdów.
5. Tankowania pojazdów.
6. Parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów eksploatacyjnych.
7. Parkowania pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu) oraz ustawiania przyczep campingowych.
8. Parkowania na drogach pożarowych, chodnikach, zieleni oraz w sposób utrudniający parkowanie innych pojazdów.
9. Zajmowania więcej niż jednego stanowiska postojowego przez jeden pojazd.
10. Dokonywanie napraw pojazdów.
11. Zanieczyszczanie stanowiska postojowe.

§ 7

Obowiązki Spółdzielni

1. Utrzymanie porządku na parkingach, odśnieżanie dróg dojazdowych do stanowisk postojowych oraz kontrola prawidłowości parkowania.
2. Powiadamianie Straży Miejskiej i Policji o nieprawidłowym parkowaniu pojazdów.
3. Oznakowanie parkingów i stanowisk postojowych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Pojazdy parkujące w miejscach do tego nie przeznaczonych, utrudniające korzystanie z miejsc postojowych innemu użytkownikowi, bądź też utrudniające płynność ruchu drogowego albo komunikacji pieszej, będą odholowane na koszt użytkownika pojazdu na parkingi publiczne przez uprawnione do tego służby lub firmy świadczące usługi w tym zakresie.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem ze stanowiska postojowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
3. Z parkingów mogą być usuwane pojazdy, których właściciele notorycznie naruszają zakaz parkowania na parkingach Spółdzielczych na ich koszt.

§ 9

1. Regulamin został uchwalony i zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wyrzysku nr RNI/17/2015 z dnia 31.08.2015 r.
2. Powyższy regulamin obowiązuje od dnia 01. października 2015 r.