

REGULAMIN

refundacji wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wyrzysku.

I. Postanowienia ogólne.

1. Postanowienia regulaminu mają na celu częściową refundację kosztów zakupu stolarki okiennej członkom spółdzielni oraz właścicielom nie będących członkami, którym przysługują mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowej.
2. Osoby nabywające mieszkanie w obrocie cywilno-prawnym przez okres 5 lat od chwili kupna-sprzedaży lokalu mieszkalnego nie mogą ubiegać się o refundację kosztów zakupu stolarki okiennej. Powyższe nie dotyczy mieszkań, które są przekazane w drodze darowizny, cesji, spadkobrania.
3. Wymiana stolarki okiennej musi być potwierdzona oryginałem faktury lub rachunku.
4. Z funduszu wymiany stolarki okiennej mogą korzystać osoby dokonujące zamiany wzajemnej mieszkań w ramach zasobów mieszkaniowych spółdzielni.

II. Tworzenie funduszu.

1. Ze środków funduszu remontowego danej nieruchomości planowane są nakłady finansowe na zakup stolarki okiennej na podstawie przyjętych i zaakceptowanych wniosków.
2. Planowane środki finansowe o których mowa w pkt.1, określane są corocznie w planie remontowym zasobów mieszkaniowych dla każdej nieruchomości oddzielnie.
3. W sytuacji konieczności przeprowadzenia remontu, modernizacji lub usunięcia awarii, których rzeczywisty koszt przekroczy zaplanowane środki finansowe na remont danej nieruchomości wówczas zaplanowana kwota funduszu o której mowa w pkt.1 na danym budynku zostanie zmniejszona o tą wielkość lub zaniechana całkowicie w danym roku.

III. Gospodarka funduszem.

1. O refundację kosztów zakupu stolarki okiennej nie może wnioskować osoba, której lokal mieszkalny jest zadłużony w stosunku do spółdzielni na dzień określony w pkt. 9.
2. Użytkownikowi lokalu mieszkalnego przysługuje prawo do otrzymania refundacji za zakup stolarki okiennej w jednej izbie rocznie przy uwzględnieniu treści pkt.3 i pkt.3 dz. II.
3. W przypadku zgłoszenia, ilości wniosków przekraczających wysokość zaplanowanego funduszu na dany rok w pierwszej kolejności refundacji przyznaje się osobom o których mowa w pkt.1 dz. I, które nie uzyskały takiej refundacji w roku poprzednim.
4. Każdorazowa decyzja o przyznaniu refundacji zostanie poprzedzona wizją lokalną pracownika spółdzielni i sporządzeniem stosownej notatki, w oparciu o którą – z uwzględnieniem stanu technicznego-kwalifikuje okno do wymiany lub naprawy.
O powyższym, zainteresowany zostanie powiadomiony pisemnie do dnia 30 kwietnia, danego roku.

5. Warunkiem przyznania refundacji jest przedstawienie oryginalnej faktury lub rachunku zakupu okna zgodnego z dokumentacją techniczną budynku oraz stwierdzenie faktycznej wymiany okna przez pracownika spółdzielni na kopii dokumentu zakupu okna.

a) wypłata refundacji następować będzie na podstawie złożonego pisemnie oświadczenia w formie : wypłaty gotówką, na konto osobiste lub przekazania na opłaty czynszowe.

6. Refundacja udzielana będzie uprawnionym osobom sukcesywnie w ciągu roku, odpowiednio do przedstawionych faktur w wysokości 45% ceny netto oraz podatku VAT w podstawowej wysokości okna standardowego, wg cen producentów okien lub cen hurtowni na dzień 31 marca danego roku.

Dla okien zakupionych poniżej ceny okna standardowego refundacja udzielona będzie w wysokości 45% ceny zakupu okna (wg okazanej faktury/rachunku) oraz podatku VAT w podstawowej wysokości.

a) warunkiem wypłaty refundacji jest nie zaleganie wnioskodawcy z opłatami za użytkowanie lokalu mieszkalnego w terminie złożenia faktury/rachunku.

7. Udziela się refundacji za zamontowanie wywietrznika do jednego okna w wysokości 50,00 zł/szt netto plus VAT w podstawowej wysokości. Refundacja za zakup wywietrzników dotyczy okien już zamontowanych. Warunkiem przyznania refundacji jest złożenie wniosku o refundację, uzyskanie pozytywnej decyzji zarządu oraz przedstawienie oryginalnej faktury/rachunku zakupu wywietrznika.

8. Wnioski na montaż wywietrzników można składać w ciągu roku. Wnioski te będą rozpatrywane na bieżąco.

9. Wnioski o refundację za zakup okna na dany rok należy składać do dnia 31 marca danego roku.

10. Ostateczny termin wymiany okien i przedstawienia faktur określa się na dzień 30 listopada danego roku.

11. Refundację na zakup któregośkolwiek okna w mieszkaniu można otrzymać tylko raz.

IV. Regulamin w zakresie refundacji kosztów zakupu stolarki okiennej obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 roku.

V. Regulamin wchodzi w życie od dnia z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2020

VI. Z dniem 01.04.2020... traci moc regulamin przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Nr 16/15..... z dnia 31.08.2015..... wraz ze zmianami.

